Commune de Montagny

Adaptation du PAL suite à son approbation du 15 juillet 2020

Modifications apportées au plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

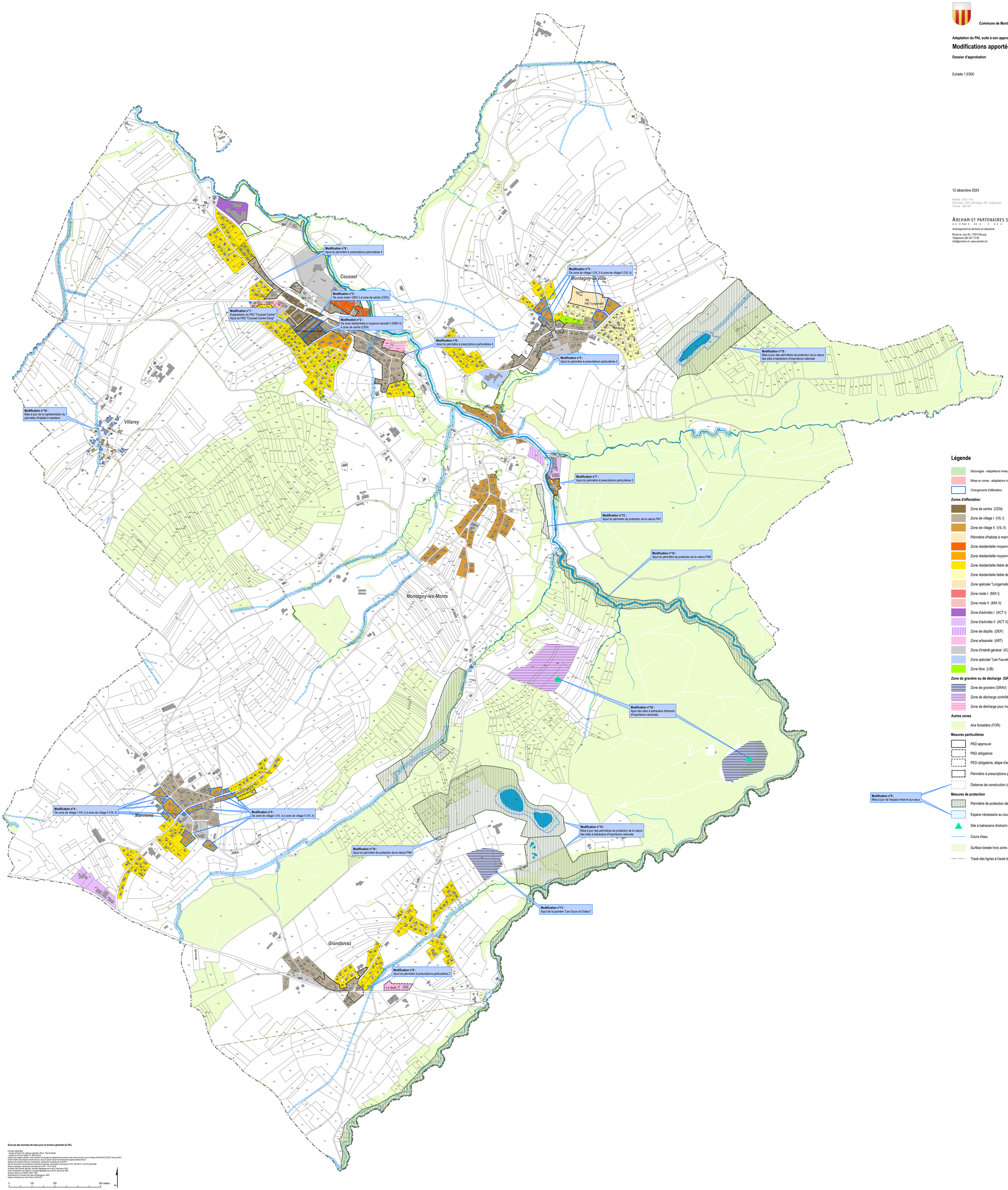
12 décembre 2024

Mandat : 2401 / mlJ
Document : 2214_Montagny_PAL_acapp.arpx
Format : 126/134

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme

Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch



Légende

Dézonages - adaptations mineures

Mises en zones - adaptations mineures (CEN;

Changements d'affectation

Zones d'affectation

- Zone de centre (CEN)
- Zone de village I (VIL I)
- Zone de village II (VIL II)
- Périmètre d'habitat à maintenir (PHM)
- Zone résidentielle moyenne densité I (RMD I)
- Zone résidentielle moyenne densité II (RMD II)
- Zone résidentielle faible densité I (RFD I)
- Zone résidentielle faible densité II (RFD II)
- Zone spéciale "Longemalle" (Long)
- Zone mixte I (MIX I)
- Zone mixte II (MIX II)
- Zone d'activités I (ACT I)
- Zone d'activités II (ACT II)
- Zone de dépôts (DEP)
- Zone artisanale (ART)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone spéciale "Les Fauvettes" (Fauv)
- Zone libre (LIB)

Zone de gravière ou de décharge (GRD)

- Zone de gravière (GRAV)
- Zone de décharge contrôlée pour les matériaux inertes (DCMI)
- Zone de décharge pour matériaux terreux (DCMI-ME)

Autres zones

- Aire forestière (FOR)

Mesures particulières

- PAD approuvé
- PAD obligatoire
- PED obligatoire; étape d'aménagement 2
- Périmètre à prescriptions particulières
- Distance de construction (espace nécessaire au cours d'eau)

Mesures de protection

- Périmètre de protection de la nature (PN)
- Espace nécessaire au cours d'eau
- Site à batraciens itinérant d'importance cantonale
- Cours d'eau
- Surface boisée hors zone à bâtir (recensement non exhaustif)
- Tracé des lignes à haute tension

Sources des données de base pour la révision générale du PAL

Données cadastrales
- Image à l'heure0 SA, Ingénieur géomètre officiel, 1564 Domdidier
Carte des dangers de crues, DAEC 1999
Secteurs de dangers naturels: Carte indicative des dangers de glissements de terrain et des chutes de pierre pour le Plateau (SMA DAEC/CCDN, Fribourg 2007)
Carte indicative des dangers naturels les eux crues du bassin versant de la Broye Nouvargiaise (Basse Broye)
Zone de protection des eaux souterraines, Service de l'environnement, 2000
Site de reproduction des batraciens d'importance nationale: reproduction autorisée par l'OFS, GEOSTAT, CH-2010 Neuchâtel
Nature et paysage: reproduction autorisée par le PNP - FR N° 15-08
Zone d'exploitation de matériaux: données régionales par le SeCA, état février 2005
Zone d'exploitation de matériaux: données régionales par le SeCA, état février 2005
Secteurs réservés au PDWME, DAEC 1999
Recensement et inventaire des monuments archéologiques SAEF
Espace nécessaire aux cours d'eau, SEN/OLCE

0 125 250 500 mètres